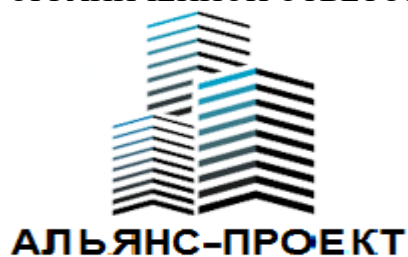


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



300013, г. Тула, ул. Болдина, д. 65, 2-ой этаж, офис 1,
тел. (4872) 70-45-85.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ жилой застройки, ограниченной улицей Белкина и Гражданским переулком.

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОЛОЖЕНИЕ

164-40/25-ППТ

Утверждено
постановлением администрации
города Тулы
от _____ № _____

2025

«АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»

Общество с ограниченной ответственностью



Общество с ограниченной ответственностью
«АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
жилой застройки, ограниченной улицей
Белкина и Гражданским переулком.

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОЛОЖЕНИЕ

164-40/25-ППТ

Генеральный директор
Главный инженер проекта



Лыков М.А.
Садиков А.В.

2025

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

СОСТАВ ПРОЕКТА

Состав проектных материалов




№ п/п	Наименование документа
1.	Положение о размещении объектов капитального строительства

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						164-40/25-ППТ					
изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 1. Основная часть.			Стадия	Лист	Листов
Разраб		Ганина								1	
Проверил		Лыков							ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»		
Н.контр.		Садиков									

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Общие положения

Проект планировки территории разработан для территории комплексного развития жилой застройки, ограниченной улицей Белкина и Гражданским переулком, расположенной в квартале, ограниченном ул. Белкина, ул. Болдина, ул. Оружейная, ул. 9 Мая.

Местоположение, площадь и границы территории комплексного развития (далее - территории) определены в постановлении администрации города Тулы от 19.12.2024 №570 «О комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Белкина и Гражданским переулком», постановлении администрации города Тулы от 07.02.2025 №31 «О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 19.12.2024 №570».

Схема границ территории комплексного развития жилой застройки, утвержденная постановлением администрации города Тулы от 19.12.2024 №570 «О комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Белкина и Гражданским переулком», постановлением администрации города Тулы от 07.02.2025 №31 «О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 19.12.2024 №570» (Приложение № 1).

Настоящим проектом планировки планируется уточнение положения участка существующей красной линии, местоположение уточняемых поворотных точек участка проектируемой Красной линии планируется принять в соответствии с координатами участка КРТ из договора о КРТ.

Для размещения планируемых ОКС предлагается формирование участка в пределах участка КРТ - в границах участков: 71:30:040214:71, 71:30:040214:76, 71:30:040214:77, 71:30:040214:78. Остальная часть территории квартала рассматривается проектом как территория существующей застройки и сохраняется без изменений.

Планируется достижение следующих целей: обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений, городских округов путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических характеристик объектов капитального строительства за счет улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федера-

Инв. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
										2
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата	164-40/25-ППТ				

ции, национальными проектами, государственными программами, повышение эффективности использования территорий поселений, городских округов, формирование комфортной городской среды.

Согласно договору о КРТ планируется строительство улично-дорожной сети для организации доступа к участкам.

Площадь квартала в границах существующей красной линии составляет 123691 кв. м. Площадь квартала в границах проектируемой красной линии, уточненной в соответствии с координатами участка КРТ - 123632 кв. м. Часть территории квартала, участок КРТ площадью 7912 кв. м, рассматривается для размещения планируемых ОКС – многоквартирных жилых зданий с подземной парковкой.

На момент разработки проекта планировки участок для размещения планируемых ОКС расположен в зоне Ж-4 (Зона застройки многоквартирными жилыми домами) где 2.6 - размещение многоквартирной жилой застройки (высотной застройки) является основным видом разрешенного использования.

ВРИ указан в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 24 декабря 2024 года) на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-4 (Зона застройки многоквартирными жилыми домами):

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;
- предельная высота зданий, строений, сооружений - 46 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

На предусмотренной настоящим проектом к планировке территории размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения в соответствии с положениями документов территориального планирования, не предусмотрено.

Инв. №	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист	
										3
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата	164-40/25-ППТ				

2. Характеристика планируемого развития территории.

2.1 Характеристики сносимых и сохраняемых объектов в границах территории.

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу и реконструкции в соответствии с Договором о КРТ (Приложение № 2):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Расcеляемая площадь	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
1	71:30:040 214:78	г. Тула, Советский район, Гражданский переулок, д. 6	многоквартирный дом	2187 кв. м	71:30:040 214:1356	г. Тула, Советский район, Гражданский переулок, д. 6	324,1 кв. м	Снос
2	71:30:040 214:77	г. Тула, Советский район, Гражданский переулок, д. 8	многоквартирный дом	1996 кв. м	71:30:040 214:157	г. Тула, Советский район, Гражданский переулок, д. 8	400,9 кв. м	Снос
3	71:30:040 214:76	г. Тула, Советский район, Гражданский переулок, д. 10	многоквартирный дом	1848 кв. м	71:30:040 214:147	г. Тула, Советский район, Гражданский переулок, д. 10	317,4 кв. м	Снос
4	71:30:040 214:71	г. Тула, Советский район, ул. Белкина, д. 33	многоквартирный дом	1881 кв. м	71:30:040 204:85	г. Тула, Советский район, ул. Белкина, д. 33	-	Снос

Инв. №	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист 4
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата	164-40/25-ППТ			

Также на площадке имеются инженерные сети, требующие демонтажа и переноса (см. Том 2. Лист. 11)

Инв. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
										5
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата	164-40/25-ППТ				

2.2 Характеристика планируемой территории.

Проектом планировки территории планируется строительство жилого комплекса. Проектирование и строительство планируемых настоящим проектом планировки объектов осуществляется в рамках одной очереди.

Обеспечение жителей объектами периодического и эпизодического обслуживания предусмотрено за счет существующих учреждений и предприятий в административном центре, с учетом соответствующей нормативной доступности и фактического количества обслуживаемого населения.

Территория планируемой застройки включает:

- 1) Зону размещения планируемых ОКС - зону многоэтажной жилой застройки (высотной застройки).

Территория существующей застройки – это часть территории квартала, сохраняемая данным проектом планировки в исходном виде.

Зоны существующей застройки включают:

- 1) Зону размещения существующих ОКС.

Характеристика планируемой территории

Таблица № 1.

№	Наименование	Площадь, кв. м
1	Планируемая застройка	
1.1	Зона размещения планируемых ОКС - зону многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	7912
	Территория планируемой застройки	7912
	Территория, рассматриваемая настоящим ППТ в границах КРТ по Договору о КРТ	7912
2	Существующая застройка	
2.1	Зона размещения существующих ОКС.	115720
	Территория существующей застройки	115778,85
ИТОГО	Площадь квартала в границах проектируемой Красной линии	123632

Инв. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист 6
			164-40/25-ППТ						
			Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата	

2.2 Характеристики планируемых объектов жилой застройки

2.2.1 Многоквартирные жилые дома.

Таблица 2

Предельные параметры разрешённого строительства

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
территориальная зона Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Максимальный коэффициент застройки в границах территории комплексного развития (в соответствии с договором КРТ)	0,6
Максимальный коэффициент застройки в границах территории комплексного развития (в соответствии с договором КРТ)	4,0
Предельная высота зданий, строений, сооружений (в соответствии с договором КРТ)	46 м
Максимальная площадь этажей в границах наружных стен выше 0.000 в пределах зоны размещения планируемых ОКС, кв. м	$7912 \times 4,0 = 31648$
Максимальная площадь застройки в пределах зоны размещения планируемых ОКС, кв. м	$7912 \times 0,6 = 4747,2$
Минимальное количество машино-мест:	

Инв. №	Подп. и дата	Взаим. инв. №	Максимальная площадь застройки в пределах зоны размещения планируемых ОКС, кв. м		7912*0,6=4747,2	
			Минимальное количество маши- но-мест:			

						164-40/25-ППТ	Лист
							7
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта для жилой застройки на 1 квартиру: (в соответствии с договором КРТ)	0,4
Этажность:	
01 - Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	15
02 - Многоквартирный жилой дом со встроенной подземной парковкой	1-10-15

Примечание:

Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

Согласно Договору о КРТ:

- предельная высота зданий, строений, сооружений: 46 м;
- максимальный коэффициент застройки в границах территории комплексного развития: 0,6;
- максимальный коэффициент плотности застройки в границах территории комплексного развития: 4,0;
- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта для жилой застройки на 1 квартиру: 0,4.

Инв. №	Подп. и дата	Взаим. инв. №	Согласно Договору о КРТ:						164-40/25-ППТ	Лист 8
			- предельная высота зданий, строений, сооружений: 46 м;							
			- максимальный коэффициент застройки в границах территории комплексного развития: 0,6;							
- максимальный коэффициент плотности застройки в границах территории комплексного развития: 4,0;										
- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта для жилой застройки на 1 квартиру: 0,4.										
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата					

Организация парковочных мест для стоянки легкового автотранспорта жителей предусмотрена в пределах земельных участков многоквартирного жилого дома и в подземном паркинге.

Средняя расчетная жилищная обеспеченность принята 30 м²/чел (Таблица 2 СП 42.13330.2016 в ред. Приказа Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).

Состав площадок дворовой территории многоквартирных жилых домов и их удельные размеры в проекте планировки приняты по Таблице 1.12.1 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Тульской области от 10.01.2025 N 3:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 м²/чел.;
- для отдыха взрослого населения – 0,1 м²/чел. Но не менее 15 кв. м;
- для занятий физкультурой – 2,0 м²/чел. (Допускается уменьшать на 50% за счет формирования единого физкультурно-оздоровительного комплекса жилого района для школьников и населения – 1,0 м²/чел);
- для хозяйственных целей – 0,3 м²/чел (Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке девятиэтажными жилыми домами и выше - 0,15 м²/чел);
- для установки мусоросборников – 0,03 м²/чел.

2.2.2 Объекты обслуживания.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности на территории жилого района учтено размещение предприятий и учреждений повседневного (приближенного) обслуживания, административно-бытовых и коммунально-хозяйственных учреждений районного уровня.

Основная обеспеченность населения объектами торгово-бытового обслуживания и культурно-досугового назначения повседневного и периодического уровня предусматривается осуществить за счет использования существующих объектов, размещённых в зоне пешеходной и транспортной доступности.

Согласно Договору о КРТ требуется предусмотреть:

Инв. №	Подп. и Дата	Взаи. инв. №							Лист 9
			Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата	
164-40/25-ППТ									

- обеспечение мест для школьников путем открытия дополнительных мест (не менее 41) в школьном структурном подразделении МБОУ ЦО № 34 по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 100, путем изменения функционального назначения помещений и приведение их в соответствие с действующими нормами СанПиН, а также приобретения необходимого оборудования для ведения учебно-воспитательного процесса;

- строительство улично-дорожной сети;

- строительство иных объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры в соответствии с ДПТ.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания жилого квартала по Местным нормативам градостроительного проектирования муниципальных образований Тульской области от 10.01.2025 N 3:

Наименование учреждений обслуживания	Проектное размещение объектов	Примечание
ДДУ	Приложение к приказу инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору от 10.01.2025 N 3 «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Тульской области» Таблица 1.4.1.1: для М.О. городской округ г. Тула количество мест дошкольных образовательных организаций на 1000 жителей - 50. Согласно Таблице 1.4.1 радиус обслуживания	В радиусе обслуживания размещаются существующие: - Центр образования № 34, дошкольное отделение Крепыш. (ул. 9 Мая, 24, корп. 2), - Центр образования № 9 имени генерала А.Н. Ермакова, строение № 5. (ул. 9 Мая, 31), - Центр образования № 34 имени Героя Советского Союза Н.Д. Захарова, дошкольное отделение Одуванчик (ул. Макаренко, 3Б), - Центр развития ребёнка-детский сад № 2, учебный корпус № 8 (ул. Макаренко, 10А).

Инд. №	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата

164-40/25-ППТ

Лист
10

Инв. №	Подп. и дата					Взаим. инв. №												
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.у</td> <td>Лист</td> <td>Недок.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата							<div>164-40/25-ППТ</div> <div>Лист 11</div>
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата													

	<p>ния - 500 м.</p> <p>499/1000x50=25 мест.</p>	
<p>Общеобразовательные школы</p>	<p>(Согласно договору о КРТ) «обеспечение мест для школьников путем открытия дополнительных мест (не менее 41) в школьном структурном подразделении МБОУ ЦО № 34 по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 100, путем изменения функционального назначения помещений и приведение их в соответствие с действующими нормами СанПиН, а также приобретения необходимого оборудования для ведения учебно-воспитательного процесса».</p> <p>Приложение к приказу инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору от 10.01.2025 N 3 «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Тульской</p>	<p>В радиусе обслуживания размещаются существующие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Центр образования № 32 (ул. Седова, 35В) - Центр образования № 9 имени генерала А.Н. Ермакова (Оружейная ул., 46А)

Инв. №	Подп. и Дата						Взаим. инв. №																								
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.у</td> <td>Лист</td> <td>Недок.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>													Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата							164-40/25-ППТ						Лист
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата																										
													12																		

	области» Таблица 1.4.1.1: для М.О. городской округ г. Тула количество мест общеобразовательных организаций на 1000 жителей - 50. Согласно Таблице 1.4.1 радиус обслуживания - 500 м. 499/1000x105=52 места.	
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения		В радиусе обслуживания 1000 м: - Тульская городская клиническая больница скорой медицинской помощи имени Д.Я. Ваныкина. Больница для взрослых (ул. Мира, 11) - Тульская городская клиническая больница скорой медицинской помощи имени Д.Я. Ваныкина, детская поликлиника (ул. Мира, 11А) - Тульская городская клиническая больница скорой медицинской помощи имени Д.Я. Ваныкина, поликлиническое отделение для взрослых № 2 (ул. Смидович, 12)
Учреждения культуры и искусства	(по заданию на проектирование не требуется)	-
Физкультурно-спортивные сооруже-	(по заданию на проектирование не требуется)	В радиусе пешеходной доступности 1000м:

Инв. №	Взаим. инв. №						Лист 13
	Подп. и дата						
Административно-			(по заданию на проекти-		-		164-40/25-ППТ
Предприятия бытового обслуживания			(по заданию на проектирование не требуется)		В радиусе пешеходной доступности 500м: - «Элегия» Ремонт одежды, химчистка, ателье (ул. Макаренко, 2) - «Риур» Химчистка, ремонт обуви (ул. Болдина, 123)		
Предприятия общественного питания			(по заданию на проектирование не требуется)		В радиусе пешеходной доступности 500м: - «Лимон» ресторан (Оружейная ул., 23) - «Ханой 2» кафе (ул. Болдина, 141)		
Магазины непродовольственных товаров			(по заданию на проектирование не требуется)		В радиусе пешеходной доступности 500м: - «Весна» магазин хозяйственных товаров и бытовой химии (ул. Макаренко, 2)		164-40/25-ППТ
Магазины продовольственных товаров			(по заданию на проектирование не требуется)		В радиусе пешеходной доступности 500м: - «Пятёрочка» супермаркет (ул. Болдина, 116) - «Магнит» супермаркет, магазин продуктов (ул. Макаренко, 2) - «Да!» супермаркет (ул. Болдина, 96А)		
Магазины продовольственных товаров			(по заданию на проектирование не требуется)		В радиусе пешеходной доступности 500м: - «Лимон» ресторан (Оружейная ул., 23) - «Ханой 2» кафе (ул. Болдина, 141)		
ния					- Спортивное ядро Центра образования №34, №32 - ФОК (ул. Болдина, 126), бассейн (ул. Болдина, 120) ТулГУ.		164-40/25-ППТ
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

деловые и хозяйственные учреждения	рование не требуется)	
Учреждения охраны правопорядка	(по заданию на проектирование не требуется)	Ближайшее учреждение: - Отдел полиции Советский Отделение полиции (Оружейная ул., 1Б) - Участковый пункт полиции Отделение полиции (Тульская ул., 9)
Учреждения связи	(по заданию на проектирование не требуется)	Существующие в районе проектирования: - Отделение почтовой связи № 300028 (ул. Макаренко, 12) - Отделение почтовой связи № 300025 (Оружейная ул., 29)
Пожарное депо	По заданию на проектирование не требуется	Существующие в районе проектирования: - Отдельный пост пожарно-спасательной части № 5 (ул. Смидович, 15, стр. 2)

Инв. №	Подп. и дата	Взаим. инв. №							164-40/25-ППТ	Лист
										14
			Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

2.2.3 Транспортная инфраструктура.

Проектируемая застройка обеспечивается существующей транспортной инфраструктурой – улично-дорожной сетью и транспортом.

Подъезд к ЖК осуществляется по территории общего пользования со стороны ул. Белкина – улица местного значения.

Транспортная схема согласована с управлением по транспорту и дорожному хозяйству администрации г. Тулы (см. Приложение 1 Тома 2. Графическая часть).

Остановки линий общественного пассажирского транспорта расположены на ул. Макаренко («Улица Макаренко», «Улица 9-го Мая») и ул 9 мая («Улица 9-го Мая», ул. Оружейная («Оружейная улица») в радиусе пешеходной доступности 500 м.

Согласно Договору о КРТ необходимо предусмотреть строительство улично-дорожной сети. Проектируемые проезды и тротуары обозначены в Том2. Лист 9 – Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.

Подъездные дороги выполнены с покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем.

Проектом предусмотрены парковки для автотранспорта в соответствии с расчетом (см. Том 2. Пояснительная записка). Машино-места жилого комплекса, необходимые по расчёту, размещены на плоскостных парковках в границах участка очереди строительства и в подземном паркинге. Въезд в паркинг осуществляется с проектируемого проезда по участку.

Перечень видов работ по благоустройству территории, в том числе озеленению (Приложение № 5 к Договору о КРТ):

1. Благоустройство включает в себя следующие виды работ:

территории (в составе с проектом межевания территории) (Приложение № 3 к Договору);

2) повышение эксплуатационных характеристик территории, включающее:

- обеспечение устройства тротуара и площадок, из твердых покрытий (тротуарная плитка);

Инв. №	Подп. и дата					Взаим. инв. №				
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата					Лист
										15

164-40/25-ППТ

- организацию стока поверхностных вод с покрытий тротуаров и площадок;
- устройство наружного освещения;
- 3) улучшение экологических характеристик территории и мероприятия по озеленению, включающее:
- реконструкцию существующих насаждений и удаление сухостойных деревьев;
- устройство газонов;
- 4) размещение малых архитектурных форм, установка лавок и урн;
- 5) создание беспрепятственной среды для маломобильных групп населения, состоящее:
- устройство пандусов и поручней;
- устройство пониженного бортового камня.

Инв. №	Подп. и дата	Взаим. инв. №							164-40/25-ППТ	Лист
										16
			Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

2.2.4 Инженерная инфраструктура.

Согласно Договору о КРТ, Застройщик обязан зарегистрировать право собственности и безвозмездно передать в муниципальную собственность после окончания строительства и ввода в эксплуатацию (при необходимости) объекты коммунальной (инженерной) и транспортной инфраструктур, строительство которых осуществлялось за его счет:

- сети водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения (в случае подключения к централизованным источникам теплоснабжения);
- сети ливневой канализации;
- очистные сооружения, канализационно-насосную станцию (при наличии);
- системы освещения улично-дорожной сети.

Параметры планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения (показатели на весь ЖК):

	Инженерное обеспечение		
1	Водопотребление всего	м ³ /сутки	107,8
2	Водоотведение всего	м ³ /сутки	107,8
3	Электропотребление	кВт	542,9
4	Нагрузка на системы отопления, вентиляцию, горячее водоснабжение	МВт	2,159
5	Газоснабжение	нм ³ /ч	248

2.3. Этапы строительства

Все планируемые объекты выполняются в рамках одной, I очереди согласно календарному графику, представленному ниже.

Снос существующих ОКС согласно Договору о КРТ (Приложение № 2) осуществляется до 31.07.2026

Инв. №	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист 17
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата	164-40/25-ППТ			

Подп. и дата		Взаи. инв. №	

КРАСНАЯ ЛИНИЯ (проектируемая)

ОБОЗНАЧЕНИЕ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ	КООРДИНАТЫ, М	
	Х	У
1	2	3
1/18	741393.39	260254.25
2	741261.01	260169.39
3	741206.90	260134.70
4	741131.36	260086.28
5	741200.35	259978.03
6	741239.37	259917.31
7	741259.23	259886.29
8	741263.02	259880.44
9	741346.18	259751.25
10	741391.93	259781.67
11	741399.84	259787.03
12	741432.20	259807.79
13	741438.61	259811.86
14	741532.21	259872.52
15	741547.18	259882.13
16	741606.55	259921.22
17	741469.32	260137.27
18	741393.39	260254.25

Инв. №	Подп. и дата	Взаим. инв. №							164-40/25-ППТ	Лист
										19
			Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

КРАСНАЯ ЛИНИЯ (существующая) - отменяется

ОБОЗНАЧЕНИЕ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ	КООРДИНАТЫ, М	
	Х	У
1	2	3
1	741393.39	260254.25
2	741261.01	260169.39
3	741206.90	260134.70
4	741131.36	260086.28
5	741200.35	259978.03
6	741239.37	259917.31
7	741259.23	259886.29
8	741263.02	259880.44
9	741346.18	259751.25
10	741532.21	259872.52
11	741547.18	259882.13
12	741606.55	259921.22
13	741469.32	260137.27
14	741393.39	260254.25

Инв. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №							164-40/25-ППТ	Лист
										20
			Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата		